


<div></div>										Versión: 03																	
										Código: GIL-F-079																	
ANTES DE DILIGENCIAR ESTE FORMATO POR FAVOR LEER LAS INSTRUCCIONES - CLIC AQUÍ																											
PROCESO GESTIÓN DE LOGÍSTICA E INFRAESTRUCTURA																											
FORMATO VERIFICACIÓN DE CONDICIONES FÍSICAS Y FINANCIERAS PARA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES.																											
1. IDENTIFICACIÓN DE LA REGIONAL O CENTRO QUE SOLICITA EL POSIBLE ARRENDAMIENTO																											
1.1 REGIONAL		Antioquia		1.2 CÓDIGO REGIONAL		005		1.3 CENTRO DE FORMACIÓN		Antioquia Complejo Tecnológico Minero Agroempresa		1.4 CÓDIGO CENTRO DE FORMACIÓN		36-02-00-005-950210													
2. IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE OBJETO DE ANÁLISIS																											
2.1 LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO ES PARA:		ADMINISTRATIVO		2.5 DEPARTAMENTO / MUNICIPIO / BARRIO, VEREDA O CENTRO POBLADO DONDE SE UBICA PREDIO.		Puerto Berrio		2.9		ESTRATO SOCIO-ECONÓMICO		1															
2.2 LOCALIZACIÓN (LATITUD/LONGITUD)		El Hoyo		2.6 DIRECCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DEL ARRIENDO		CARRERA 6 N° 48-18/20		2.10		MATRICULA INMOBILIARIA No. (Anexar copia con menos de 30 días de expedido)		019-6016															
2.3 NOMBRE ARRENDADOR		JOSE MARIA PEREZ BEDOYA		2.7 NIT-No DE CEDULA ARRENDADOR		71193313		2.11		DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN ARRENDADOR (Dirección Física y electrónica)		BARRIO CACIQUE, MANZANA E ,CASA 7															
2.4 NOMBRE PROPIETARIO		JOSE MARIA PEREZ BEDOYA		2.8 NIT-No DE CEDULA PROPIETARIO		71193313		2.12		DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN PROPIETARIO (Dirección Física y electrónica)		BARRIO CACIQUE, MANZANA E ,CASA 7															
3. INFORMACIÓN DE LA EDIFICACIÓN OBJETO DE ANÁLISIS																											
3.1 TIPO DE INMUEBLE		OTRO		3.2 ZONA SISMICA/REGION		Intermedia		3.3 NÚMERO DE PISOS		2		3.4 AÑOS DE ANTIGÜEDAD DEL INMUEBLE		26		3.5 ÁREA CONSTRUIDA EN m2		314		3.6 ÁREA DEL TERRENO EN m2		190		3.7 ÁREA TOTAL A ARRENDAR EN m2		380,00	
4. IDENTIFICACIÓN ÁREAS FÍSICAS INCLUIDAS EN EL INMUEBLE A ARRENDAR - EL INMUEBLE CUENTA CON:																											
ÍTEM		CANTIDAD		ÁREA EN M2 C/U		TOTAL ÁREA M2		ÍTEM		CANTIDAD		ÁREA EN M2 C/U		TOTAL ÁREA M2		ÍTEM		CANTIDAD		ÁREA EN M2 C/U		TOTAL ÁREA M2					
Aulas Convencionales						0		Servicio Médico						0		Parqueadero Zonas de descarga		1		30		30					
Recepción						0		Sala de Reuniones						0		Despacho de Dirección		2		21,5		43					
Laboratorios						0		Sala de Instructores						0		Vías vehiculares internas						0					
Talleres						0		Gimnasio						0		Espacio para investigación						0					
Unidades Agropecuarias						0		Biblioteca						0		Agencia Pública de Empleo		1		15,36		15,36					
Aula bilingüismo						0		Auditorio - Aula múltiple						0		Baterías sanitarias administrativa		7		2,81		19,67					
Aulas Tic´s						0		Zonas de Recreo - Esparcimiento deportivo - Kiosko		3		29,4		88,2		Servicio médico administrativo						0					
Baterías sanitarias (aprendices)						0		Cafetería		2		12,42		24,84		Bodega						0					
Oficinas administrativas		7		13,24		92,68		Internado						0		Archivo						0					
Oficina Bienestar Aprendiz						0		Enfermería aprendices						0		Polideportivos/Cancha						0					
Sala de lactancia						0		Zonas Verdes						0		Otros		1		66,25		66,25					
SUBTOTAL ÁREAS						92,68		SUBTOTAL ÁREAS						113,04		SUBTOTAL ÁREAS						174,28					
TOTAL ÁREAS INCLUIDAS EN EL ARRENDAMIENTO (Debe coincidir con el área solicitada en el GIL-F-097)																						380,00					
5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL ARRENDAMIENTO.																											
5.1 DISCRIMINACIÓN SERVICIOS PUBLICOS Y OTROS, INCLUIDOS DENTRO EL CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL																											
SERVICIOS		¿SE INCLUYE?		NOMBRE DE LA EMPRESA				OBSERVACIONES				VALOR MENSUAL															
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO																											
ASEO																											
ENERGIA																											
GAS																											
INTERNET/TELEFONÍA																											
SEGURIDAD Y/O VIGILANCIA																											
FUMIGACIÓN Y LAVADO DE TANQUES																											
SUBTOTAL VALOR DE LOS SERVICIOS PUBLICOS Y OTROS, INCLUIDOS DENTRO EL CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL												\$		-													
5.2 DISCRIMINACIÓN BIENES MUEBLES Y/O EQUIPOS INCLUIDOS EN EL CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL																											
ÍTEM		NOMBRE ELEMENTO		DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL DEL BIEN- MUEBLE:		DESCRIPCIÓN				UNIDAD		CANTIDAD		VALOR/UNITARIO		VALOR TOTAL											
1														\$ 0,00		\$ 0,00											
2												0		\$ 0,00		\$ 0,00											
3												0		\$ 0,00		\$ 0,00											
4												0		\$ 0,00		\$ 0,00											
5												0		\$ 0,00		\$ 0,00											
6												0		\$ 0,00		\$ 0,00											
7												0		\$ 0,00		\$ 0,00											
SUBTOTAL VALOR DE LOS BIENES MUEBLES Y/O EQUIPOS INCLUIDOS EN EL CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL														\$ 0,00													
5.3 VALOR MENSUAL BRUTO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO						\$ 13.531.625,00																					
5.4 VALOR IVA						\$ 0,00																					
5.5 VALOR TOTAL MENSUAL CANON DE ARRENDAMIENTO (INCLUYE IVA SERVICIOS, BIENES MUEBLES Y OTROS)						\$ 13.531.625,00																					
5.6 VALOR POR METRO CUADRADO						\$ 35.609,54																					
6. DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA DE LA EDIFICACIÓN OBJETO DE ANÁLISIS																											
ITEM		DESCRIPCIÓN		X		DESCRIPCIÓN		X		DESCRIPCIÓN		X		DESCRIPCIÓN		X		6.4 DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE									
6.1 SISTEMA ESTRUCTURAL		Pórticos en concreto. (Vigas y columnas mínimo e:0.25m)		X		Mampostería Simple. (Muros con columnetas de confinamiento y muros con vigas de rematas superiores)		X		Mampostería estructural. (Diafragma superior de remate y muros de mampostería uniforme en ambos sentidos)				Estructura metálica. (Columnas y vigas en periferia de alma llena "tubulares o tipo IPE/HEA")				BUENO									
6.2 CIMENTACIÓN		Pilotaje		X		Zapatasy Vigas de amarre, Dados		X		Cimentaciones profundas				Cimiento ciclópeo				BUENO									
		Cimientos de concreto armado		X		Cimentaciones corridas				Cimentación flotante				Otros				BUENO									
6.3 CUBIERTA		Tejados. (Teja tradicional)		X		Cubierta de Zinc				Cubierta de concreto plano (un agua y dos aguas)				Cubierta plásticas				BUENO									
7. ANÁLISIS DE LOCALIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL INMUEBLE																											
N°		ÍTEM		SI/NO		OBSERVACIÓN				N°		ÍTEM		SI/NO		OBSERVACIÓN											
7.1		Según el POT, EOT, PBOT vigente del municipio el inmueble NO se encuentra ubicado en alguna zona de riesgo vinculado a términos de inundación, remoción en masa, deslizamiento, etc.		NO						7.9		Las vías y los sistemas de transporte de llegada al inmueble son adecuados, eficientes y no representan inconveniente o altos costos para su acceso.		SI													
7.2		Según el POT, EOT, PBOT vigente del municipio y norma de usos del suelo vigentes en el municipio, el inmueble NO presenta afectaciones de usos del suelo según las labores que realizara la entidad en el predio y su misión son permitidas por la normatividad municipal. (este documento se debe solicitar en la Oficinas de Planeación de cada municipio, anexar documento de plano de ubicación del predio y los usos permitidos)		SI						7.10		El inmueble a arrendarse evidencia problemas estructurales, agrietamientos, deformaciones, asentamientos, desplomes, humedades de pisos o cubiertas. (Justificar con registro fotográfico)		NO													
7.3		El inmueble SI cuenta con los servicios públicos domiciliarios necesarios para prestar los servicios que brindara el servicio nacional de aprendizaje en el municipio y en la región. (Especificar cuáles: acueducto, alcantarillado, energía, telefonía, gas, recolección de basuras, etc.). (Anexar los últimos recibos de pago)		SI						7.11		El inmueble cuenta con conectividad a internet y con cableado estructurado nivel 6, y su capacidad es suficiente para atender la demanda del proyecto de formación.		NO		SE INSTALA PARA EL ARRENDAMIENTO POR PARTE DEL SENA											
7.4		¿El inmueble se abastece de agua de pozo o de una fuente de agua superficial? En caso que sí, anexar la resolución de concesión de aguas acorde con el Decreto 1076 de 2015 y especificar si la concesión es para uso doméstico, industrial o agrícola		NO						7.12		El inmueble cuenta con las baterías sanitarias necesarias para atender la demanda del proyecto de formación. (Justificar con registro fotográfico)		SI													
7.5		¿El inmueble cuenta con agua potable? En caso que no, especificar si se cuenta con sistema de tratamiento de agua potable.		SI						7.13		El inmueble cuenta con sistemas de ventilación natural y artificial.		SI													

7.6	¿El inmueble cuenta con conexión al alcantarillado público? En caso de que no cuente con alcantarillado público anexar la resolución de permiso de vertimientos acorde con el Decreto 1076 de 2015 y especificar si el permiso es a suelo a fuente de agua.	SI		7.14	¿El inmueble cuenta con iluminación natural y eléctrica. Las conexiones eléctricas cumplen con el RETIE?	SI	
7.7	El inmueble cuenta con unidad para almacenamiento con espacios separados para residuos peligrosos y no peligrosos, infraestructura que cuente con acabados que permitan la limpieza, ventilación, acceso acorde con la señalado en la normatividad ambiental	SI		7.15	El Inmueble cumple con exigencias de movilidad para discapacitados. (rampas, ascensores, barreras arquitectónicas, señalización). (Justificar con registro fotográfico)	SI	
7.8	La capacidad de los servicios públicos con que cuenta el inmueble es suficiente para atender la demanda del proyecto de formación	SI		7.16	El Inmueble cumple con exigencias de Normas Ambientales como la Resolución 751 de 2014 en temas relacionados con acueducto, alcantarillado, energía, telefonía, pas, recolección de basuras.	SI	
8. INVERSIONES REALIZADAS AL BIEN INMUEBLE POR EL ARRENDADOR EN LA ÚLTIMA VIGENCIA							
TIPO DE MEJORA		Costo de la inversión		TIPO DE MEJORA		Costo de inversión	
Inversiones en las instalaciones eléctricas				Inversiones en zonas de producción agrícola			
Inversiones en las instalaciones Hidráulicas y sanitarias				Inversiones en señalización y demarcación			
Inversiones en las instalaciones de infraestructura				Inversiones en accesibilidad al medio físico			
Inversiones en las instalaciones de espacios complementarios y zonas al aire libre				Otras ()			
VALOR TOTAL INVERSIONES REALIZADAS						\$ 0,00	
9. DOCUMENTOS PARA ESTUDIO Y VALIDACIÓN JURÍDICA							
DOCUMENTO				DOCUMENTO			
Certificado de Tradición y Libertad (No mayor a 60 días de expedición)				Certificación de la Calidad del arrendador.			
Cámara de Comercio. (No mayor a 60 días de expedición)				Uso del Suelo			
Poderes que se otorguen a terceros en calidad de tenedor, poseedor, o propietario				Pago Predial ultimo año			
Representación legal							
10. OBSERVACIONES							
11. INFORMACIÓN DEL ORDENADOR DEL GASTO Y RESPONSABLE(S) DE LA INFORMACION TÉCNICA REPORTADA EN EL FORMATO							
ORDENADOR DEL GASTO				PROFESIONAL TÉCNICO QUE DILIGENCIÓ EL DOCUMENTO (ING/ARQ.)			
NOMBRE: FERNANDO CANO GOMEZ				NOMBRE: DAIRO ARTURO CADAVID CHAVERRA			
CEDULA: 8045941				CEDULA: 71173682			
CARGO: SUBDIRECTOR				CARGO: INSTRUCTOR			
N° DE CONTACTO: 3105180373				N° DE CONTACTO: 313 680 5460			
FIRMA				FIRMA			
				FECHA FIRMA FORMATO: 31/10/2024			